

Roma, Novembre 2010

Federico Siracusa

Vice Presidente del Consiglio

MUNICIPIO ROMA XII EUR

www.federicosiracusa.it



DOSSIER AREE VERDI

TORRINO - DECIMA

Via Calcutta - Via Amsterdam - Via del Pianeta Terra - Via del Pianeta Giove - Via del Pianeta Saturno - Aree verdi Consorzio Torino Nord...

AREA VERDE ADIACENTE LO STARDUST VILLAGE

Sono iniziati i lavori di sistemazione dell'area verde situata tra Via del Pianeta Giove, Via del Pianeta Terra e Via del Pianeta Saturno.

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio per le auto e di un'area verde.

L'area verde destinata a "parco pubblico attrezzato" si sviluppa su poco più di due terzi della superficie adibita a verde, mentre la parte restante sarà adibita ad area per animali (cinofili).

L'area destinata a parcheggi è adiacente Via del Pianeta Terra: il progetto prevede la realizzazione di 68 parcheggi per le autovetture.

E'prevista anche l'ipotesi di realizzare ulteriori 28 posti auto su Via del Pianeta Terra (lato Decima). Ma non sembra che sia stato previsto nulla per l'area verde confinante con Decima (oltre alla realizzazione dei 28 posti auto) ed è inaccettabile che rimanga l'unica area verde degradata ed incolta adiacente lo Stardust Village.

I lavori di risistemazione dell'area, inizialmente autorizzati dal Comune di Roma nel 2006 ma mai realmente partiti, sono da poco ripresi grazie all'intesa sul finanziamento dell'intervento tra la Banca di Credito Cooperativo, il Comune di Roma e la Parco Ruva Costruzioni S.r.l.. (*Vedi planimetria all'interno*).

NUOVE SALE CINEMATOGRAFICHE ALLO STARDUST VILLAGE

Nel 2006 il X Dipartimento del Comune di Roma ha autorizzato la realizzazione di ulteriori lavori per due nuove sale cinematografiche lo Stardust Village (diventate tre in seguito ad una variante in corso d'opera). Al termine dei lavori lo Stardust Village sarà dotato, pertanto, di ben 11 sale cinematografiche.

COMUNE DI ROMA MUNICIPIO XII					
DIPARTIMENTO TUTELA AMBIENTALE SERVIZIO GIARDINI					
Consenso "PUNTI VERDI QUALITA" "BANDO PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI AREE COMUNALI ABANDONATE E AREE VERDI" DELIBERA C.C. n° 140/95					
Decomposizione Area: P.V.Q. 12-11 TORRINO NORD Decomposizione Parco: PARCO DEL PLANETARIO					
<table border="1"> <tr> <td>NUMERO VERDE 800 20 20 20</td> <td>NUMERO VERDE 800 20 20 20</td> </tr> <tr> <td>27 100 300</td> <td>max. 52,662</td> </tr> </table>		NUMERO VERDE 800 20 20 20	NUMERO VERDE 800 20 20 20	27 100 300	max. 52,662
NUMERO VERDE 800 20 20 20	NUMERO VERDE 800 20 20 20				
27 100 300	max. 52,662				
02/04/06/2010	VARIANTE IN CORSO D'OPERA				
01/22/02/2008	DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 187 PROT. 7367 DEL 22/02/2008				
PROPONENTE: PARCO ROMA COSTRUZIONI s.r.l. Via di Decima, 72 - 00144 Roma Tel. 06/47800000 - Fax 06/47800001 www.parcoromacostruzioni.it					
PROGETTO DI UN PARCO ATTREZZATO INTEGRATO CON UN EDIFICIO DESTINATO AD ATTIVITA' PER LO SPETTACOLO (MULTISALA) ED UN EDIFICIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE					
VARIANTE IN CORSO D'OPERA					
<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>					
Studio MORELLI PROGETTI ASSOCIATI					



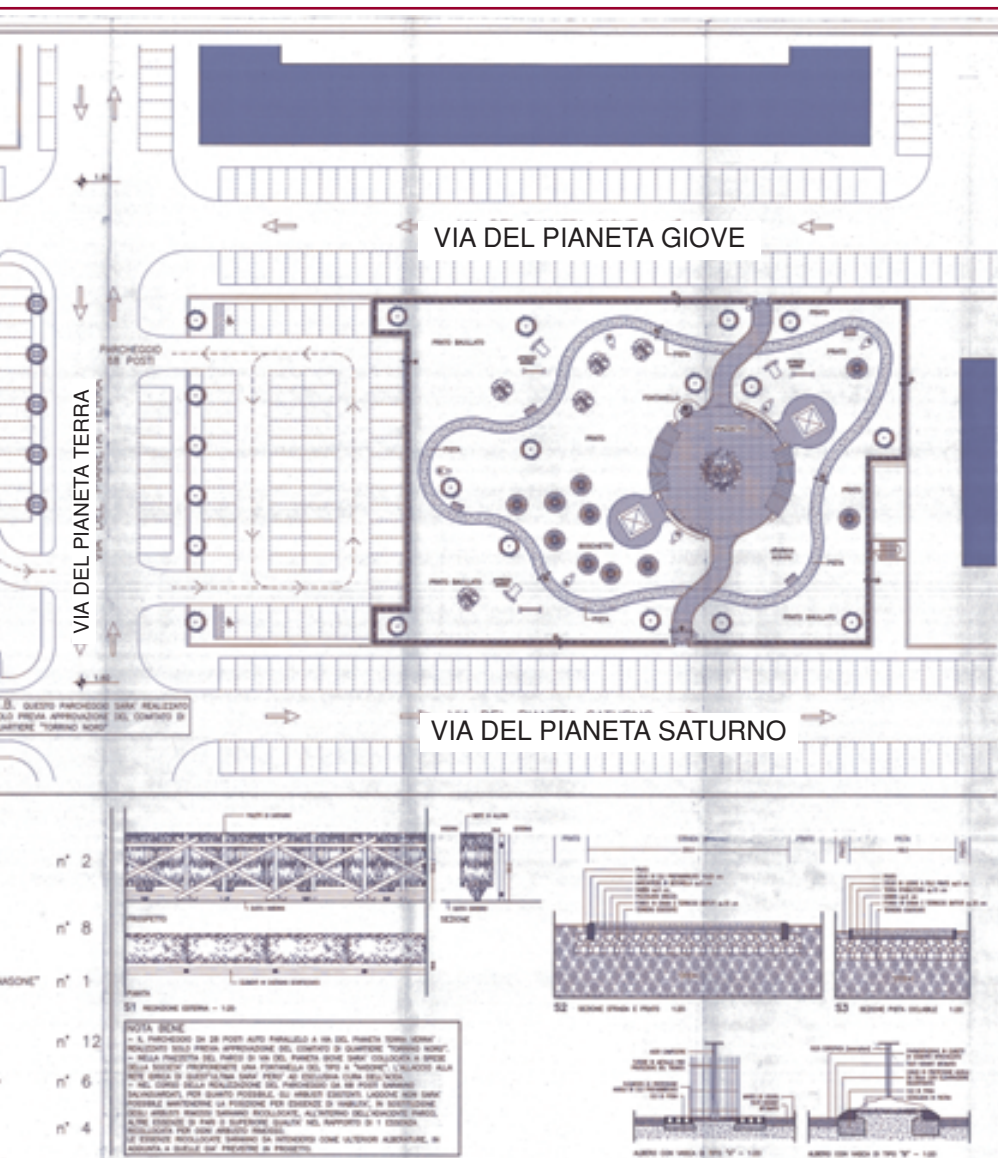
*Planimetria del progetto
realizzazione
parcheggi e giardino
(variante in corso d'opera)*

**LA VITTORIA: RIAPERTO
IL PARCO GIOCHI
DELLO STARDUST VILLAGE**

Dopo anni di incuria e di abbandono questa estate ha finalmente riaperto al pubblico il parco giochi dello Stardust Village.

La battaglia per ottenere la riapertura al pubblico del parco giochi dello Stardust Village, era iniziata il 23/11/2009 quando avevo presentato una prima denuncia al Dipartimento ambiente del Comune di Roma nel quale ho segnalato che il concessionario dell'area non rispettava la Convenzione stipulata con il Comune di Roma, in quanto da alcuni anni aveva arbitrariamente chiuso il parco giochi destinato ai bambini del quartiere.

Successivamente il 28 aprile 2010 ho presentato un nuovo esposto al Comune di Roma per sollecitare il rispetto della Convenzione con lo Stardust Village ed il 13 maggio 2010, ben 239 residenti del Torrino hanno presentato un altro dettagliato



esposto in cui hanno denunciato altri disagi riguardanti la gestione dell'area.

Lo Stardust Village è un "Punto Verde Qualità" e sorge in un'area di proprietà comunale ed i beni sono parte del patrimonio indisponibile del Comune di Roma. Non si tratta, pertanto, di un'area privata ma di un'area pubblica.

Infatti, il gestore è titolare di una concessione per 33 anni, che è regolamentata da una Convenzione stipulata con il Comune di Roma nel 2001.

Per completezza d'informazione è opportuno far presente che i disservizi per la manutenzione del verde, del laghetto e del parco giochi sono imputabili anche alla

inefficienza del Comune di Roma che nonostante ripetuti solleciti non si è ancora attivato per consentire allo Stardust Village “di potersi allacciare alla rete idrica del Consorzio Torrino Nord appositamente predisposta per l’irrigazione del verde”.

AREE VERDI DEL TORRINO: VIA CALCUTTA - VIA AMSTERDAM

Un'altra forma di collaborazione, per la gestione e la manutenzione di due aree verdi del Torrino, in Via Amsterdam ed in Via Calcutta, è stata realizzata con i privati (D. D. n. 937 del 28 maggio 2010). Infatti, il Regolamento adottato dall’amministrazione Veltroni, con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 214 del 15 novembre 2004, prevede la possibilità di instaurare con i privati una forma di collaborazione riconoscendo la possibilità di sistemare e di garantire la manutenzione di alcune aree a verde pubblico, riconoscendo allo sponsor (il privato) un ritorno d’immagine grazie all’apposizione sull’area di targhe espositive.

In seguito alla pubblicazione degli esiti del bando, il Municipio XII è tenuto a stipulare un contratto di sponsorizzazione che regolerà il rapporto con i privati che avranno l’onere di gestione delle due aree verdi del Torrino.

I cittadini aspettano concrete risposte anche perché il degrado delle aree verdi del Torrino e di Decima è evidente e non più sostenibile ulteriormente...

AREE VERDI CONSORZIO TORRINO NORD

L’8 novembre 2010 il Consiglio del Municipio Roma XII Eur ha deliberato all’unanimità, nonostante la curiosa fuga di numerosi consiglieri (la Risoluzione è stata approvata con il voto di soli 8 Consiglieri su 25), di impegnare il Municipio XII ad attivarsi nei confronti del Comune di Roma al fine di prendere in consegna le aree verdi del Consorzio del Torrino Nord. Infatti la mancata presa in consegna di numerose aree verde da parte del Comune di Roma è la “giustificazione” del lassismo manifestato nella cura del verde.

E’ stato anche richiesto di agire anche nei confronti del Consorzio Torrino Nord al fine di assicurare il mantenimento decoroso delle aree verdi Torrino, fintanto che la cura del verde sarà di sua competenza.

Ho ritenuto doveroso votare questa Risoluzione in quanto è inaccettabile assistere al degrado progressivo delle aree verdi del Torrino nel silenzio e nell’inerzia totale delle Istituzioni. Ma il fatto che ben 17 Consiglieri del Municipio XII non abbiano votato questo documento la dice lunga...

Federico Siracusa

Vice Presidente del Consiglio del Municipio XII

www.federicosiracusa.it

federico.siracusa@tin.it

cell. 3398015237

