

SIRACUSA *siamo noi*



SIRACUSA

Barra il simbolo e scrivi

www.federicosiracusa.it

Roma, marzo 2010

LE ULTIME NOTIZIE
da Federico Siracusa

Federico Siracusa

Candidato alle Elezioni Regionali
Capogruppo Italia dei Valori



SPINACETO – “LA CITTÀ DEL RUGBY”: **Campi di rugby e di calcio, palaghiaccio, palestre...** *le novità urbanistiche di cui nessuno ci informa...*

Dopo la mia precedente divulgazione del Punto Verde Qualità che sorgerà nei pressi del mercato di Via di Mezzocammino, proseguo la mia attività di trasparenza e di informazione pubblicando il progetto esecutivo del Punto Verde Qualità 12.20 “Spinaceto Sud”, i cui lavori sono iniziati da circa due anni.

La formula dei Punti Verdi è nata per reperire le risorse necessarie alla creazione ed alla custodia di nuovi parchi pubblici: in cambio della manutenzione e del controllo delle aree da sistemare, i gestori ricevono infatti dalla Pubblica Amministrazione la possibilità di svolgere alcune attività commerciali.

I “Punti Verdi Qualità”, nati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 169 del 2 agosto 1995, sorgono in aree di proprietà comunale, e attraverso bandi pubblici, vengono concesse in gestione a soggetti privati che le trasformano in parchi curati e attrezzati.

DESCRIZIONE DEL PUNTO VERDE QUALITÀ 12.20 “SPINACETO SUD”

Il progetto esecutivo prevede l’impegno ad erogare gratuitamente i seguenti servizi:

- Parco giochi per bambini • Area cani • Percorso vita • Area sosta attrezzate •
- Percorsi pedonali • Campo polivalente.

Inoltre il progetto prevede l’erogazione dei seguenti servizi a pagamento:

- **Centro benessere termale e Beauty farm**, composto da una sauna, bagno turco, idromassaggio e relax;
- **Due piscine scoperte**, una di dimensione 16,50 metri x 25,00 metri, con profondità di 1,80 metri ed una seconda vasca di dimensioni 8,00 metri x 4,00 metri, con profondità di metri 1,00. La capienza della tribuna a ridosso della vasca prevede 96 posti a sedere;
- **Sala convegni**, con una capienza massima di 100 persone;
- **Ristorante e bar**;
- **Palestre e centro fitness**, di superficie complessiva di 1500 mq, dedicate alla pratica sportiva di: aerobica, spinning, ballo, attrezzi a corpo libero, etc.;
- **Campo di calcio**, in erba sintetica con relativo impianto di illuminazione ed una tribuna a ridosso del campo che prevede 312 posti a sedere;
- **Campo di rugby**, in erba sintetica con relativo impianto di illuminazione ed una tribuna a ridosso del campo che prevede 590 posti a sedere;
- **Foresteria**, prevede 36 stanze con bagno;
- **Palaghiaccio**, con un’area di giuoco costituita da un rettangolo della lunghezza di 56,00 metri e della larghezza di 26,00 metri. La capienza della tribuna a ridosso della pista di pattinaggio prevede 240 posti a sedere;
- **Ludoteca** per l’intrattenimento dei bambini e feste di compleanno.

Per quanto riguarda la recinzione, questa è prevista esclusivamente per le aree sportive, l'area a verde di Via Giovanni Frignani (parco attrezzato) e non è, altresì prevista, per l'area del Punto Verde Qualità destinata a Parco Campagna.

Inoltre, dovrà essere garantita a tutti la fruizione libera e gratuita delle aree a verde ed in particolare l'area a verde pubblico attrezzato dovrà essere fruibile per 365 giorni l'anno.

L'accesso all'impianto avverrà attraverso Via Augusto Renzini e la complanare della Via Pontina, che prevede ingressi e uscite mediante sensi unici di marcia.

Il 22 dicembre 2007 è stata stipulata la Convenzione, tra il Comune di Roma e l'impresa Concessionaria, che ha una durata di 33 anni a far data dalla stipula della Convenzione.

Le opere che verranno realizzate sono di proprietà comunale di servizio pubblico e di urbanizzazione primaria e secondaria e si intendono acquisite al patrimonio indisponibile dell'Amministrazione Comunale.

La Concessionaria (ossia l'impresa che gestirà il Punto Verde Qualità) potrà affidare la conduzione di singole e specificate attività ad altri soggetti, ma senza che ciò faccia venire meno la sua responsabilità nei confronti dell'Amministrazione comunale.

La Concessionaria avrà l'onere della gestione dell'area ed in particolare della manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico attrezzato e di tutti i servizi, manufatti e impianti tecnologici ivi realizzati.

Il collaudo delle opere sarà realizzato a cura dell'Amministrazione Comunale.

Qualora la Concessionaria dovesse risultare inadempiente nella gestione dell'area, nella tempistica di esecuzione delle opere e negli oneri manutentivi del verde, sarà suscettibile di sanzioni nelle forme ritenute congrue, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale rappresentata dal Dipartimento X – Politiche ambientali e del verde urbano – fino alla revoca della concessione stessa, in caso di gravi e/o reiterate trasgressioni.

Nel confermarvi la mia disponibilità per eventuali consigli o suggerimenti invio i miei più cari saluti. Federico Siracusa

Federico Siracusa

Vice Presidente del Consiglio Municipio Roma XII Eur

Capogruppo Italia dei Valori

cell. 3398015237 - federico.siracusa@tin.it

www.federicosiracusa.it

